



**Załącznik nr 7  
(wzór umowy)**

**UMOWA Nr WDP.272.4.....2014.AK**

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Goleniowie pomiędzy:  
Powiatem Goleniowskim z siedzibą przy ul. Dworcowej 1 w Goleniowie (72-100), NIP 856-15-77-155, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Goleniowie, działający przez:

- Tomasza Stanisławskiego – Przewodniczącego Zarządu,
- Tomasza Kulinicza – Członka Zarządu

a

.....  
.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423) znak sprawy w Starostwie Powiatowym w Goleniowie: WDP.272.4.2014.AK – Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania pn. **„Przebudowa drogi powiatowej nr 4176Z Wojcieszyn – Radosław o dł. 1,83 km”**.

2. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia wynika z dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, wymienionych w ust. 3 i 6 oraz w §2, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, również wówczas, gdy nie zostały one w sposób wyraźny wskazane w dokumentacji stanowiącej integralną część niniejszej Umowy, lecz powinny być przewidziane przez profesjonalnego przedsiębiorcę zawodowo trudniącego się wykonywaniem robót budowlanych, w tym robót związanych z budową i przebudową dróg.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z niniejszej Umowy, w tym określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, określanej dalej jako „SIWZ”;
- 2) projektem wykonawczym stanowiącym załącznik do SIWZ;
- 3) specyfikacjami technicznymi (ST) stanowiącymi załącznik do SIWZ;
- 4) przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z normami technicznymi;
- 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych oraz przepisami regulującymi wprowadzanie do obrotu wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym;
- 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- 7) najwyższą zawodową starannością wymaganą od profesjonalnego przedsiębiorcy zawodowo trudniącego się wykonywaniem robót stanowiących przedmiot zamówienia.



4. Wykonawca jako profesjonalny podmiot zawodowo trudniący się wykonywaniem robót stanowiących przedmiot zamówienia oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami składającymi się na niniejszą Umowę, w szczególności dokonał weryfikacji otrzymanego projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych, a także warunków wykonania określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w załącznikach do niej i potwierdza, iż dokumenty te nie zawierają sprzeczności, wad, błędów i nie jest konieczne ich uzupełnienie lub poprawa.

5. Wykonawca opracuje projekt szczegółowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, w którym uwzględni prowadzenie robót przy zamknięciu ruchu na odcinku drogi, na którym będą prowadzone roboty drogowe oraz wprowadzi objazdy do projektu i inne konieczne rozwiązania.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie w szczególności:

- 1) programu zapewnienia jakości dla całości robót (PZJ) podlegającego zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powołanego ze strony Zamawiającego;
- 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 3) projektu szczegółowej organizacji ruchu na czas robót;
- 4) harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
- 5) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- 6) dokumentów wymaganych zgodnie z ustawą o odpadach;
- 7) innych dokumentów, projektów i opracowań wynikających z dokonanych uzgodnień, wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych.

7. Nieopracowanie i nieprzekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, stosownie do okoliczności, może skutkować wstrzymaniem rozliczenia wynagrodzenia w ramach trybu, o którym mowa w §11 ust. 2 Umowy, jak również naliczeniem kary umownej.

8. Brak opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 1-4 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## § 2

1. Integralne części składowe niniejszej Umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) Projekt wykonawczy;
- 3) Specyfikacje techniczne;
- 4) Formularz ofertowy Wykonawcy.

2. Określone w ust. 1 dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. W przypadku rozbieżności lub wątpliwości co do ich interpretacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego rozstrzygnie je na wniosek każdej ze Stron powiadamiając o rozstrzygnięciu obie Strony.

## § 3

1. Rozpoczęcie wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w dniu ..... 2014 roku.

2. Całkowite zakończenie robót nastąpi w terminie **do dnia 12 września 2014 roku.**



3. Przez całkowite zakończenie robót rozumie się datę podpisania przez obie Strony protokołu Odbioru Ostatecznego; w przypadku stwierdzenia wad w toku czynności odbioru, przez całkowite zakończenie robót rozumie się datę podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole Odbioru Ostatecznego.
4. Ujawnione podczas Odbioru Ostatecznego wady powinny być usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia ..... 2014 roku. O terminie przekazania terenu budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy lub odmowa przejścia terenu budowy w dacie wyznaczonej przez Zamawiającego upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Po przejściu terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo o ruchu drogowym (w szczególności prawidłowe oznakowanie drogi) oraz innych odpowiednich przepisów prawa, znajdujących zastosowanie w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

#### § 5

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Budowy w osobie .....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Kierownika Budowy jak za własne działania i zaniechania.
3. Kierownik Budowy jest przedstawicielem Wykonawcy, a Wykonawca upoważnia go do reprezentowania Wykonawcy przy wszystkich czynnościach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy.
4. Zmiana osoby wskazanej jako Kierownik Budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 6

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:  
.....
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa wobec Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy zawartej przez Zamawiającego z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego z tym zastrzeżeniem, iż nie ma on prawa do zwalniania Wykonawcy z zobowiązań, ani zaciągania wobec Wykonawcy zobowiązań w imieniu Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi zaznajomienie się z treścią wymienionej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.



## § 7

1. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową oraz z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jak również innych postanowień uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie niniejszej Umowy;
  - 2) powinna zawierać postanowienie przewidujące solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy w związku ze zleceniem podwykonawcy części zamówienia;
  - 3) powinna zawierać zobowiązanie podwykonawcy do spełnienia tych samych wymagań jakie w związku z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oraz zawarciem niniejszej Umowy stawiane są Wykonawcy;
  - 4) powinna szczegółowo określać rodzaj i zakres robót zleczanych podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
  - 5) powinna określać wysokość wynagrodzenia podwykonawcy; wysokość wynagrodzenia przysługująca podwykonawcy nie może być wyższa niż wysokość przysługująca Wykonawcy z tytułu wykonania takiego samego rodzaju i zakresu robót w ramach niniejszej Umowy;
  - 6) powinna określać rodzaj, formę i treść dokumentów służących potwierdzeniu przez Wykonawcę wykonania robót przez podwykonawcę;
  - 7) powinna zawierać zakaz zlecenia przez podwykonawcę jakichkolwiek robót dalszym podwykonawcom;
  - 8) powinna zawierać postanowienia regulujące warunki płatności, z tym, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie robót zleczonych podwykonawcy.
3. Niespełnienie określonych w ust. 1 wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu, co do zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
4. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
5. W przypadku zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą, Zamawiający w terminie 14 dni roboczych zgłosi pisemnie te zastrzeżenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z podwykonawcą umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia; Zamawiający może w terminie 14 dni roboczych od przedłożenia umowy z podwykonawcą zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
7. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu każdą umowę z podwykonawcą dotyczącą przebudowy dróg powiatowych, której przedmiotem są dostawy lub usługi i której wartość przekracza 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), przy czym Wykonawca w celu ominięcia stosowania tego postanowienia nie może dzielić udzielanych podwykonawcy zamówień; Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów zawartych



z podwykonawcami, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów stwierdzających zmiany umów.

8. Postanowienia ust. 1-7 znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców jak za własne roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim w samym stopniu, jak by to były jego własne.

10. Niedopuszczalne jest dalsze zlecanie robót przez podwykonawców.

11. W przypadku stwierdzenia, iż na terenie budowy znajdują się podwykonawcy nie zatwierdzeni przez Zamawiającego lub dalsi podwykonawcy, Zamawiający upoważniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §11 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek stwierdzenia występowania danego, nie zatwierdzonego zgodnie z przewidzianą w Umowie procedurą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający upoważniony jest w takiej sytuacji do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## § 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zawarcie odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w toku wykonywania robót, w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób zatrudnionych i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia, uszkodzenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego oraz nieruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 3) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

2. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia określonych w ust. 1 oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy kopii polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek;
- 2) kontynuowania ubezpieczenia od dnia rozpoczęcia do dnia całkowitego zakończenia robót;
- 3) na każde wezwanie Zamawiającego – przedłożenia dowodów utrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacenia składek.

4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze odpowiednich umów ubezpieczenia lub nie będzie kontynuował ubezpieczeń Zamawiający może zawrzeć takie umowy ubezpieczenia lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

5. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto) tj. .... zł (słownie: .....).
2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Goleniowie, nr rachunku bankowego: 15 9375 0002 0000 0459 2000 0040.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o ile zamówienie zostanie uznane za należyte wykonane, w częściach zgodnych z ust. 5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 10

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca będzie każdorazowo zawiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co najmniej na 3 dni naprzód.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Zamawiającego przedmiot zamówienia i zgłosić swoją gotowość w tym zakresie na 7 dni przed deklarowanym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych. Wykonawca zgłasza zakończenie robót Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, a kopię zgłoszenia przekazuje Zamawiającemu.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie wykonywania robót;
  - 2) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i PZJ;
  - 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i PZJ;
  - 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót.
4. Odbiór Ostateczny robót dokona powołana przez Zamawiającego komisja odbioru ostatecznego robót.
5. Komisja, o której mowa w ust. 4 rozpocznie wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego czynności Odbioru Ostatecznego przedmiotu zamówienia w ciągu 3 dni po stwierdzeniu przez





Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przekazywanych dokumentów.

6. Z czynności Odbioru Ostatecznego zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu zamówienia nadających się do usunięcia zastosowanie znajduje procedura określona w §13 ust. 5-9.

8. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie Odbioru Ostatecznego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 11

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) powiększone o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... zł (słownie: .....), tj. łącznie .....zł (słownie: .....).

Wskazane wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie jest możliwe jego podwyższenie za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w §14 ust. 2 pkt 3 lit. a Umowy.

2. Ustala się tryb przejściowego rozliczania wynagrodzenia za wykonane roboty, to jest:

- 1) pierwsza część wynagrodzenia – na podstawie faktury przejściowej – zostanie zapłacona, po wykonaniu robót, których zawansowanie rzeczowo-finansowe wyniesie nie mniej niż 25%;
- 2) druga część wynagrodzenia – na podstawie faktury przejściowej – zostanie zapłacona, po wykonaniu robót, których zawansowanie rzeczowo-finansowe łącznie z robotami, o których mowa w pkt 1 wyniesie nie mniej niż 50%;
- 3) trzecia część wynagrodzenia – na podstawie faktury przejściowej – zostanie zapłacona, po wykonaniu robót, których zawansowanie rzeczowo-finansowe łącznie z robotami, o których mowa w pkt 1 i 2 wyniesie nie mniej niż 75%.

3. W ramach trybu, o którym w mowa w ust. 2 Wykonawca sporządza i przekazuje Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru części robót wraz z fakturą, za roboty wykonane, obliczając ich wartość na podstawie procentowego, szacunkowego stanu zawansowania robót; na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia pisemnych wyjaśnień odnośnie złożonych dokumentów; wymienione dokumenty podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1.



5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie końcowe za wykonane roboty na podstawie protokołu Odbioru Ostatecznego robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą VAT doręczać Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności na dzień złożenia faktury VAT.
7. Zamawiający posiada także prawo do szczegółowego zbadania, czy Wykonawca wywiązuje się z warunków umowy z podwykonawcą, do oględzin przedmiotu zamówienia, a także może domagać się od Wykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6-7, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w całości lub w części stosownie do poczynionych ustaleń co do zaległości Wykonawcy z płatnościami wobec podwykonawców, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> §5 kodeksu cywilnego, do czasu otrzymania od Wykonawcy oświadczenia zgodnego z ust. 6.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w terminie 30 dni od otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 12

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia naliczonej od wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia naliczonej od wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia naliczonej od wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1;
- 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1;
- 5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1;
- 6) w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 143b ust. 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – w wysokości 30% wysokości wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy;
- 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 30% wysokości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany oraz w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo – w wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłużenia odpowiedniego dokumentu;





- 9) w przypadku niewykonania zobowiązań wynikających z §1 ust. 6 pkt 1-4 i 7 – w wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) w odniesieniu do każdego przypadku niewykonania danego zobowiązania;
  - 10) w przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w §5 ust. 4 – wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia wskazanego zobowiązania;
  - 11) w przypadku naruszenia zobowiązań wynikających z §7 ust. 7 – wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia danego zobowiązania.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego wykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
  3. Roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w Umowie nie będą pozbawiały Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej lub szkoda wynika z innych naruszeń Umowy niż określone w ust. 1.
  4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z postanowień o karach umownych również w razie wygaśnięcia Umowy lub odstąpienia od niej przez jedną ze Stron.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot zamówienia.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 3 lata i liczy się od daty Odbioru Ostatecznego robót.
3. Termin rękojmi liczony jest na zasadach określonych w ust. 2.
4. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po Odbiorze Ostatecznym robót w formie i treści określonej w załączniku nr 8 do SIWZ. W przypadku jego niewystawienia niniejsza Umowa lub protokół Odbioru Ostatecznego robót, zastępuje dokument gwarancji. Nie wyłącza to uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu wydania przez Wykonawcę prawidłowego dokumentu gwarancji.
5. Wady przedmiotu zamówienia wykryte w trakcie wykonywania robót, przy Odbiorze Ostatecznym robót lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, podlegają procedurze określonej w ust. 6-9.
6. W razie stwierdzenia wady Zamawiający powiadomi o niej Wykonawcę wyznaczając termin na usunięcie wady nie dłuższy niż 7 dni.
7. Wady zagrażające bezpieczeństwu, życiu lub zdrowiu, zostaną usunięte natychmiast, nie później niż w ciągu 1 dnia od powiadomienia o ich stwierdzeniu.
8. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminów usunięcia wad określonych w ust. 6 i 7 powyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne jak i – niezależnie od powyższego, zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez dalszego powiadomienia Wykonawcy.
9. Wykonawca nie ma prawa odmówić usunięcia wad, niezależnie od kosztów jakie wiążą się z ich usunięciem. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usunięcia wad. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty z tytułu wad lub usuwania wad, Wykonawca zwróci je Zamawiającemu w terminie 7 dni od wezwania. Zamawiający może potrącić poniesione koszty z wierzytelności wzajemnych oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 14



1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, na następujących warunkach:

- 1) jeżeli w trakcie wykonywania Umowy pojawi się nowa, nieprzewidziana przez projektanta i Zamawiającego konieczność wykonania prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, związana między innymi z nieprzewidywalnymi, ale zasadnymi oczekiwaniami miejscowej społeczności, a także zmianami przepisów prawa, czego nie uwzględniono w SIWZ i złożonej ofercie, Zamawiający wprowadzi zmiany do Umowy i jeśli będzie taka potrzeba przedłuży termin wykonania Umowy o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia niezależnego od Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia a Wykonawca nie był w stanie przeciwdziałać opóźnieniu mimo dołożenia najwyższej zawodowej staranności bez względu na wysokość poniesionych kosztów, w następujących wypadkach:
  - a) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
  - b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
  - c) znalezienia niewypałów, niewybuchów itp.,
  - d) znalezienia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
  - e) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego, będącego następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego  
- przy czym przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi o czas nie dłuższy niż czas trwania danej przeszkody;
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia zgodnie ze zmianą stawek podatku VAT, w następujących sytuacjach:
  - a) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodowała zwiększenie kosztów wykonania ze strony Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia w części objętej nową stawką VAT stosownie do jej wzrostu,
  - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodowała zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie automatycznie zmniejszone w części objętej nową stawką VAT stosownie do jej zmniejszenia,
  - c) w wypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania części przedmiotu zamówienia wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone stosownie do zmniejszonego zakresu robót;
- 4) Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniego przedłużenia terminów umownych w przypadku, gdy zajdzie konieczność prowadzenia postępowań związanych z wdrożeniem środków ochrony prawnej przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych albo w przypadku potrzeby zastosowania instytucji przedłużenia terminu związania ofertą.



3. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

- 1) opis zmiany;
- 2) uzasadnienie zmiany;
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
- 4) czas wykonania zobowiązania w części wynikającej ze zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania Umowy.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie przez Komisję powołaną przez Zamawiającego powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanie – protokół wraz z uzasadnieniem oraz akceptacja przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wprowadzenia danej zmiany.

### § 15

1. Jeżeli rozpoczęcie, wykonanie lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu zamówienia opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot zamówienia jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia innej osobie na koszt Wykonawcy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności w przypadku:

- 1) złożenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie jego upadłości;
- 2) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
- 3) zaniechania wykonywania Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni;
- 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych niniejszą Umową przez okres 14 dni od dnia przekazania terenu budowy;
- 5) opóźnień w wykonywaniu robót przekraczającego o 14 dni terminy wykonania;
- 6) naruszenia Umowy przez Wykonawcę i nie usunięcia skutków tego naruszenia mimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego;
- 7) innych sytuacjach przewidzianych w niniejszej Umowie.

3. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania wykonywania robót nie zakończonych robót i zabezpieczenia przedmiotu zamówienia na koszt Strony, z przyczyn których nastąpiło odstąpienie, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy, do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;
- 2) przekazania terenu budowy;



- 3) zapłaty kar umownych określonych na podstawie niniejszej Umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w Umowie terminie z obowiązków wymienionych w ust. 4 pkt 1 lub 2 Umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, jak i wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszego wykonywania robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy. Zamawiający może wykorzystać w tym celu sprzęt i materiały znajdujące się na terenie budowy, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu zamówienia z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za wykonanie robót określonych w protokole inwentaryzacji.
7. Niezależnie od sytuacji określonych w ust. 1-6, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Takie odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonywane do dnia odstąpienia od Umowy.
9. Ilekroć niniejsza Umowa przewiduje uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, Zamawiający może z tego uprawnienia skorzystać w terminie ustalonym jako termin całkowitego zakończenia robót.

## § 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Spory wynikłe lub pozostające w związku z niniejszą Umową podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z Umowy, w szczególności wierzytelności pieniężnych, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**